



**USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS**

**RESIDENCIAL**

VIVIENDA  
E EDUCATIVO  
D DEPORTIVO  
S SERVICIOS DE INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL DE CARÁCTER PRIVADO

**TERCIARIO**  
SERVICIOS TERCARIOS  
GRAN SUPERFICIE COMERCIAL  
ESTACIÓN DE SERVICIO

**ACTIVIDADES PRODUCTIVAS**  
SERVICIOS AVANZADOS  
INDUSTRIA Y ALMACENAMIENTO

**DOTACIONAL**

EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS PÚBLICOS  
E EDUCATIVO  
D DEPORTIVO  
S SERVICIOS DE INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL DE CARÁCTER PRIVADO

ESPACIOS LIBRES  
PA PARQUE METROPOLITANO  
PU PARQUE URBANO  
ZV ZONAS VERDES

TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS  
TI-SI SERVICIOS INFRAESTRUCTURALES  
TI-CTM CENTRO DE TRANSPORTE DE MERCANCÍAS

VIARIO PROPUESTO  
ESPACIO LIBRE ASOCIADO AL VIARIO

**ZONAS DE ORDENANZAS DEL SUELO URBANO**

S-S S-S  
S-EA S-EA  
S-SC S-SC  
S-SP S-SP  
S-EES S-EES

TI-F FERROVIARIO  
TI-P PUERTO  
TI-AP AEROPUERTO  
TI-IT INTERCAMBIADOR DE TRANSPORTE

TI-SI SERVICIOS INFRAESTRUCTURALES  
TI-CTM CENTRO DE TRANSPORTE DE MERCANCÍAS

**ZONAS DE ORDENANZAS DEL SUELO URBANO**

CH CENTRO HISTÓRICO  
MA EDIFICACIÓN EN MANZANA  
MP EDIFICACIÓN EN MANZANA CON ALINEACIÓN INTERIOR OBLIGATORIA O MÁXIMA  
A EDIFICACIÓN ABIERTA  
SB SUBURBANA  
CJ CIUDAD JARDÍN  
AD UNIFAMILIAR ADOSADA  
UA UNIFAMILIAR AISLADA Y/O AGRUPADA  
CT CONSERVACIÓN TIPOLOGICA  
IS INDUSTRIA SINGULAR  
IA INDUSTRIA EN EDIFICACIÓN ABIERTA  
IC INDUSTRIA EN EDIFICACIÓN COMPACTA  
SA SERVICIOS AVANZADOS  
STA SERVICIOS TERCARIOS EN EDIFICACIÓN ABIERTA  
ST-C SERVICIOS TERCARIOS EN EDIFICACIÓN COMPACTA

**CLASIFICACIÓN Y CATEGORÍAS DE SUELO. DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS**

— LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL  
••••• DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO  
— DELIMITACIÓN DE SECTORES, ÁREAS DE REFORMA INTERIOR, ÁREAS DE TRANSFERENCIA DE APROVECHAMIENTO, ACTUACIONES SIMPLES Y ÁREAS DE PLANEAMIENTO INCORPORADO  
SOU SECTOR DE SUELO URBANO  
ARI ÁREA DE REFORMA INTERIOR  
ATA ÁREA DE TRANSFERENCIA DE APROVECHAMIENTO  
AS ACTUACIÓN SIMPLE DE VIARIO, EQUIPAMIENTO O ESPACIOS LIBRES  
API ÁREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO  
DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE  
SJO SUELO URBANIZABLE ORDENADO  
SUS SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO  
SUNS SUELO URBANIZABLE NO SECTORIZADO

— DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE  
— LÍMITE ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN  
— LÍMITE ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN EN CONJUNTO HISTÓRICO  
— DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE PROBABLE  
— LÍMITE ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN PROBABLE  
— LÍMITE ZONA DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN PROBABLE EN CONJUNTO HISTÓRICO  
— ALINEACIÓN EXTERIOR  
— ALINEACIÓN INTERIOR Y/O RETRANQUEOS OBLIGATORIOS  
— FONDO MÁXIMO EDIFICABLE Y PASAJE EN PLANTA BAJA  
— CAMBIO DE ALTURA Y/O ZONA DE ORDENANZA  
② ALTURA MÁXIMA  
▲ CONSERVACIÓN DE USO EXISTENTE  
(SG) SISTEMA GENERAL  
— MURALLA. RESTOS EMERGENTES

17-11	18-11	19-11
17-12	18-12	19-12
17-13	18-13	19-13